

UMOWA O SPORZĄDZENIE KONCEPCYJNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ UKSZTAŁTOWANIA TERENU ZIELENI.

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

DiO Landscaping & Decorations Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Wrześni, ul. Cisowa 18, (Biuro projektowe: Poznań ul. Św. Marcin 80/82) o kapitale zakładowym w wysokości 5.000 złotych wpisaną pod numerem KRS 0000330062 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, której członkami Zarządu są: Dawid Różak- Prezes Zarządu reprezentowaną przez pełnomocnika zarządu Przemysław Jakubowskiego zwaną dalej Wykonawcą a

.....
zwaną dalej Inwestorem

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie koncepcyjnej dokumentacji projektowej ukształtowania terenu zielonego. Inwestor oświadcza, że posiada tytuł prawny do przedmiotowego terenu i jest jego właścicielem, najemcą, dzierżawcą, posiadaczem.
2. Dokumentacja projektowa obejmuje:
 - inwentaryzacje ogrodu jeśli jest wymagana w cenie 1 zł za m²
 - projekt zieleni w wersji 2D w cenie 1 zł za m²
 - projekt zieleni w wersji 3D w cenie 1 zł za m²
 - projekt systemu nawadniającego, projekt systemu odwadniającego, projekt instalacji elektrycznej w cenie 1 zł za m²
 - projekt małej architektury ogrodowej (podlegają osobnej wycenie)

Dokumentacja projektowa jest modyfikowana do tego momentu, aż Inwestor zaakceptuje jej kształt .

1. Ogólne warunki projektowania terenów zielonych, na podstawie których Wykonawca sporządza dokumentację projektową znajdują się w załączniku numer 1 do umowy.
2. Założenia do dokumentacji projektowej oparte są na danych meteorologicznych dla części Polski, w której znajduje się przedmiot umowy z lat 1965 – 2005 gromadzonych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej

§ 2

1. Wykonawca zapewnia, że objęte przedmiotem niniejszej umowy usługi wykonywać będzie z należytą starannością, zgodnie z najlepszą swoją wiedzą, wykorzystując przy tym dostępny dorobek nauki i praktyki, jak również własne doświadczenie tak, aby były na możliwie najwyższym poziomie wśród usług tego rodzaju.
2. Niezależnie od ustępu 1, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania usług kompletnie i rzetelnie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
 - b) zachowania zasad poufności wszelkich uzyskiwanych informacji na temat nieruchomości Inwestora, a w szczególności sposobu jej zabezpieczenia,
 - c) wykonania usługi bez zbędnej zwłoki.
3. Inwestor zobowiązuje się do udostępnienia przedmiotowego terenu, odebrania dokumentacji projektowej i zapłacenia wynagrodzenia.
4. Inwestor zobowiązuje się do dostarczenia pełnowartościowej, bezbłędnej dokumentacji geodezyjnej. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za błędy spowodowane przez różnice między podkładem geodezyjnym a stanem faktycznym.

§ 3

Inwestor wyraża zgodę na wykonanie części usługi przez podwykonawców.

§ 4

1. Za usługi będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane w formie określonej w § 3,
 - Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie zł .
- 50 % w dniu podpisania umowy
50 % w dniu zakończenia prac i podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego.
2. Inwestor upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Inwestora.
 3. Wynagrodzenie płatne będzie na wskazany rachunek bankowy:

Numer konta: 12 2490 0005 0000 4520 9231 1599 prowadzony przez Alior BANK S.A.

§ 5

1. Usługi objęte niniejszą umową realizowane będą przez zespół specjalistów składający się z osób posiadających wykształcenie i doświadczenie w ogrodnictwie oraz budownictwie.
2. Koordynacją usług ze strony Wykonawcy zajmuje się:

"DIO" Landscaping & Decorations Poland sp. z o.o. należąca do grupy kapitałowej "DIO", której początki działalności datują się na rok 1995, z siedzibą w 400 Meadow Lane, Oxford, OX4 4ED UK wpisaną w Polsce do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda VIII. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000330062, kapitał zakładowy w wysokości 5000 00 zł w całości opłacony gotówką, nr NIP: 7891724274 , REGON: 301106748, w imieniu, której działają: Prezes Zarządu, Dawid Różak. Numer konta bankowego: 12249000050000452092311599 prowadzonego przez Alior BANK S.A. Prezes Zarządu ustanowił pełnomocnictwo dla Przemysława Jakubowskiego w zakresie reprezentowania spółki. **Biuro Zarządu:** ul. Cisowa 18, 62-300, Września . Dane teleadresowe: tel. + +48 515 129 641, fax.: +48 614389125 e-mail: dio@ogrodidom.eu **Biuro:** ul. Św. Marcin 80/82 pokój 355, Poznań (Zamek), **Realizacje:** oś. Kresowe 72, Poznań – Kamionki

mgr inż.

mgr inż.

3. Ani koordynator, o którym mowa w ustępie 2 ani osoby związane z Inwestorem nie są upoważnione do jednostronnego dokonywania zmian w przedmiocie umowy.

4. Pod rygorem nieważności zmiany przedmiotu umowy muszą być dokonywane na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas wykonania usługi, to jest od dnia podpisania do chwili odbioru dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca zobowiązuje się oddać dokumentację projektową obiektu do odbioru Inwestorowi do dnia

§ 7

1. Stronom nie przysługuje prawo wypowiedzenia umowy.

2. Każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

3. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie oraz dostarczone pocztą lub osobiście, pod rygorem nieważności.

4. Inwestor ma prawo odstąpić od umowy, jeśli Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie opóźnia zakończenie prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że powstałe opóźnienie będzie krótsze niż dwa tygodnie.

5. Wadliwe lub niezgodne z przedmiotem umowy wykonanie usługi nie jest powodem dla odstąpienia od umowy. Inwestor w takim przypadku zobowiązany jest wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni, realny termin usunięcia wad.

§ 8

1. Rażące niewywiązywanie się z przyjętych na mocy niniejszej umowy zobowiązań przez jedną ze stron skutkuje prawem drugiej strony do natychmiastowego odstąpienia od umowy.

2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w poniższych przypadkach:

a) uniemożliwienie Wykonawcy świadczenia przedmiotowej usługi poprzez ograniczenie dostępu do nieruchomości,

b) ingerowanie w pracę pracowników Wykonawcy, kwestionowanie ich kompetencji, utrudnianie im wykonywania prac poprzez ich absorbowanie,

c) wzywania pracowników Wykonawcy do wykonania czynności sprzecznych z ich wiedzą, poczuciem rzetelności i z poleceniami służbowymi ich przełożonych,

d) wzywania pracowników Wykonawcy do takiego sporządzania dokumentacji projektowej, jakie jest sprzeczne z zasadami wiedzy technicznej i ogrodniczej,

e) brak zaliczki i częściowych płatności za świadczone usługi.

3. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn wskazanych w ustępie 2, Inwestor zobowiązany jest do wypłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do momentu odstąpienia od umowy.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 10

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd według miejsca siedziby Wykonawcy, to jest w Środzie Wielkopolskiej.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca	Inwestor
-----------	----------

Załącznik do umowy o sporządzenie dokumentacji projektowej ukształtowania terenu zielonego:

§ 1

Ogólne warunki projektowania terenów zielonych:

Dokumentacja sporządzana jest w oparciu o poniższy spis rzeczy:

1. Przedmiot opracowania
 - a) opis terenu,
 - b) powierzchnia działki,
 - c) dane inwestora,
2. Zakres opracowania.
3. Wytyczne projektowe.
4. Uzasadnienie koncepcji.
5. Projekt koncepcyjno – sytuacyjny.
6. Spis roślin zinwentaryzowanych i projektowanych.
7. Ogólne warunki pielęgnacji.
8. Harmonogram prac (przedmiot umowy o roboty budowlane).
9. Załączniki: projekt koncepcyjno – sytuacyjny ogrodu, projekt instalacji nawadniającej, projekt instalacji elektrycznej.
10. Kosztorys inwestycji

Projekt zieleni zawierać ma wytyczne i instrukcje dotyczące: sposobu przygotowania terenu do prac, w tym usunięcie śmieci, chemiczne lub/i mechaniczne usunięcie chwastów, zagospodarowanie istniejącej nawierzchni (spulchnienie za pomocą pługa lub glebogryzarki), wyrównanie terenu, wyznaczenie poziomów i rodzajów podłoża z uwzględnieniem współczynnika odczynu gleby i jej struktury, nawiezenie ziemi lub piasku, podział terenu na sekcje tematyczne (rabaty, klomby, kwietniki, zielniki, podjazdy, trawniki, elementy małej architektury), określenie typu powierzchni układanej na włókninie (żwir, kora, kamień, grysik), stworzenie listy roślin (według nazewnictwa polskiego i łacińskiego); w przypadku trawnika wymagane jest wskazanie, czy trawnik jest wysiewany z nasion (ze wskazaniem składu mieszanki) czy zakładany z rolki. Projekt zieleni zawiera dodatkowo instrukcje dotyczące sposobu i terminu wysadzania, uprawy i pielęgnacji roślin.

Projekt systemu nawadniającego zawierać ma szczegółowy schemat rozmieszczenia zraszaczy, miejsca umieszczenia: skrzynki (skrzynek) na elektrozawory i ich ilość, reduktorów ciśnienia i ich ilość, sterownika, czujnika deszczu. Projekt zawierać ma ponadto: długości linii nawadniających, linii kroplujących, ilości i lokalizację urządzeń zraszających.

Wszystkie elementy systemu nawadniającego powinny być identyfikowalne i określone na podstawie ich nazw handlowych i kodów fabrycznych producentów.

Elementy małej architektury wykonywane przez firmy podwykonawcze (meble kamienne, płyty, złożone fontanny i inne obiekty budowane na podstawie zezwoleń na budowę) winny posiadać swoją odrębną dokumentację przedstawioną przez podwykonawcę lub inwestora i zaakceptowaną przez DiO

W dokumentacji powinny znaleźć się również zastrzeżenia i obawy DiO, co do rozwiązań forsowanych przez klienta, jeśli projektant (jak również kierownik inwestycji) uważa rozwiązania za niefortunne, wadliwe lub stanowiące zagrożenie dla trwałości składowych ogrodu. W punkcie dotyczącym zastrzeżeń lub uwag powinny się znaleźć w szczególności wątpliwości i klauzule mogące w przyszłości pozwolić spółce uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji. Punkt ten ma za zadanie podnieść świadomość klienta i uwrażliwić go na problem niewykonalności pewnych rozwiązań lub ich problematycznego oddziaływania na dalsze utrzymanie obiektu.



Dokumentacja projektowa zawierać powinna również harmonogram prac, podział na etapy, informację o konieczności podpisania cząstkowego protokołu zdawczo – odbiorczego.

Wykonawca	Inwestor
-----------	----------

"DIO" Landscaping & Decorations Poland sp. z o.o. należąca do grupy kapitałowej "DIO", której początki działalności datują się na rok 1995, z siedzibą w 400 Meadow Lane, Oxford, OX4 4ED UK wpisaną w Polsce do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda VIII. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000330062, kapitał zakładowy w wysokości 5000 00 zł w całości opłacony gotówką, nr NIP: 7891724274 , REGON: 301106748, w imieniu, której działają: Prezes Zarządu, Dawid Różak. Numer konta bankowego: 12249000050000452092311599 prowadzonego przez Alior BANK S.A. Prezes Zarządu ustanowił pełnomocnictwo dla Przemysława Jakubowskiego w zakresie reprezentowania spółki. **Biuro Zarządu:** ul. Cisowa 18, 62-300, Września . Dane teleadresowe: tel. + +48 515 129 641, fax.: +48 614389125 e-mail: dio@ogrodidom.eu **Biuro:** ul. Św. Marcin 80/82 pokój 355, Poznań (Zamek), **Realizacje:** oś. Kresowe 72, Poznań – Kamionki